

АКТ за 2020г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 26,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кузнецова Николая Викторовича,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N 138, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания от 26.04.2016, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016 г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 26 расположенном по адресу: Шукшина

**Доходы**

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1712468,59	1651516,11	327889,06 общее		
1654244,66	1595364,56	316740,83 без ИВЦ		
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
АО "КТТК"	10195,20	10407,60	849,60	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0,00	
ГК "Оранж. Слон"	3840,00	3920,00	320,00	
ПРОдвижение	3840,00	3920,00	320,00	
			0	
<b>Итого</b>	<b>21715,2</b>	<b>22087,6</b>	<b>1489,6</b>	
	остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>-315381,82</b>	<b>1617452,16</b>	<b>1557107,91</b>	<b>-255037,57</b>

**расходы**

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД	
1 ИТР	12902,82 В т.ч. ПФР 2992,82; НДФЛ 1288; к выдаче 8622,00

2	Бухгалтер по кварт.	4499,71	В т.ч. ПФР 1043,71; НДФЛ 449; к выдаче 3007,00
3	Паспортист	4184,62	В т.ч. ПФР 970,62; НДФЛ 418; к выдаче 2796,00
4	Слесарь сантехник	17359,56	В т.ч. ПФР 4026,56; НДФЛ 1733; к выдаче 11600,00
5	Электромонтер	2993,29	В т.ч. ПФР 694,29; НДФЛ 299; к выдаче 2000,00
6	Дворник	16462,48	В т.ч. ПФР 3818,48; НДФЛ 1644; к выдаче 11000,00
7	Мусоропроводчик	5387,67	В т.ч. ПФР 1249,67; НДФЛ 538; к выдаче 3600,00
8	техничка	889,26	В т.ч. ПФР 206,26; НДФЛ 89; к выдаче 594,00
9	мастер	3462,01	В т.ч. ПФР 803,01 НДФЛ 346; к выдаче 2313,00
10	услуги юриста	3146,93	В т.ч. ПФР 729,93 НДФЛ 314; к выдаче 2103,01
10	диспетчер	3383,9	В т.ч. ПФР 784,90 НДФЛ 338; к выдаче 2261,00
11			итого 896067,00
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			итого 152698,66
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	1871,95	материалы для изготовления и установки люка для выхода на крышу подъезд № 5;
2	Подъезд	4312,26	Вывод поливочного подъезд № 8; Вывод поливочного подъезд № 1; Ремонт канализации (сварка) кв.№ 6; Ремонт канализации; Замена доводчика подъезд № 3;
3	Мусоропровод	2824,36	Замена колеса на мусорном баке; перчатки; Замена колес на мусорном баке; Посыпка хлоркой в мусорокамерах; прочистка мусоропровода подъезд № 2; Ремонт мусорного клапана подъезд № 7 - 1 этаж (сварка); Перчатки; рукавицы брезентовые; замена колеса на мус.баке; Ремонт мусорного бака подъезд № 4 (сварка);
4	Подвальное помещение	3942,23	Вывод ливневки в канализацию подъезд № 8 (сварка); установка кранов Ду32 2 шт. на ливневку, подъезд № 8; перчатки для слесаря; Замена крана на стояке Ду32 (1шт, сварка), перчатки для слесаря; ключ трубный для сантехника; перчатки;
5	Система отопления	4514,50	Замена крана 2шт. (сварка) подъезд № 8; Покраска элеваторных узлов; Подготовка к отопительному сезону; замена муфт;
6	Система водоснабжения	6486,31	Замена крана Ду 40 на ГСВ (сварка) Восстановление трубы циркуляции кв.37; замена трубы циркуляции кв.69 (сварка); замена кухонной канализации кв.37; Замена крана Ду32 на трассе ГВС подъезд № 1 и участка трубы;
7	Система электроснабжения	4448,02	Ремонтные работы; Провод; Замена нулевых шин и сжимов в эл.щитовой; Установка светильника в тамбуре подъезд № 1; замена эл/лампы у входа подъезд № 2; Замена светильника подъезд № 2; замена лампы подъезд № 6 (1 этаж)

8	Придомовая территория	95309,94	Лом для снега; Сброс снега с козырьков девятых этажей; перчатки; Посев газонной травы; пакеты для листвы; земля 10т; посадка яблонь подъезд № 1, 8; вскопка газона; Посадка газона; посадка цветов; закрашивание вандальных надписей на цоколе; ремонт детской площадки (ступеньки); побелка деревьев; метла; перчатки; планировка газона; покос травы; Посадка цветов подъезды № 1, №8; лопата; посадка яблони подъезд № 8 (в замен украденной); шланг для полива; покрамка малых форм (шрек, ослик); демонтаж пеньков; благоустройство; покос травы; Посадка газона; завоз земли (10т) подъезд № 8; камни; Вскопка газона подъезд № 2; покраска бордюров; покос травы; Ремонт детской площадки; демонтаж пеньков (цепь для пилы); лопата; перчатки; покос травы; Посадка газонной травы подъезд № 2; мешки для листвы; покос травы; Метла; пакеты для листвы; Перчатки; Рукавицы утепленные; Рукавицы; замена лампочек; жилет сигнальный;
9	пломбировка ИПУ	550,88	Пломбировка в/счетчиков 88 шт, снятие контрольных показаний 114 шт
			итого 124260,45
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	0,00	
2	Обслуживание ОДПУ	40800,00	6 эл/сч, 8 сч.горячей воды, 3сч.холодной воды, 8 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	29800,00	кв. 63, 64, 143; кв. 108, 164; кв. 108, 164;
4	аварийная служба	18000,00	кв. № 45, 228, 183; кв. 170; кв.191; подъезд № 5; кв.191; 261; кв.51; кв.51;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	12499,50	Расчистка снега трактором 06.01.2020; 20.01.2020; расчистка снега трактором 12.12.2020;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	50321,72	Очистка козырьков (9-е этажи) от снега и наледи подъезды № 1,2,3,4,5; обустройство козырька балкона кв. № 141, 243 (материалы и работа); изготовления и установка люка для выхода на крышу подъезд № 5;
10	Подъезд	52618,66	установка окон в подъездах 7 шт.Перенос и установка регистра отопления подъезд № 8 (1 этаж);
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	24000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	

15	Система электроснабжения	0,00		
16	Придомовая территория	7695,59	Спил деревьев между 1 и 2 подъездом, услуги по утилизации и вывозу веток и мусора; вывоз веток, листвы;	
			итого	235735,47
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>				
	Сверхнормативное потребление	136315,29	сверхнормативное потребление по холодной воде (3359,0м3); водоотведение - (3379,0м3); по горячей воде (0,00 м3)	
			итого	136315,29
<b>VI. Госпошлина</b>				
	Госпошлина	12031,04		
			итого	12031,04

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105796,47 руб. (Сто пять тысяч семьсот девяносто шесть рублей 47 копеек).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон